

Massstab 1:5000

Juni 1978

Planung

Abteil 5
Architekten + Planer
Sonderstrasse 1
3007 Bern

Barbe AG
Ingenieur + Planungsbüro
Feldstrasse 60
8005 Zürich

Datenhaltung
GeoplanTeam Hubli + Kuster
Vermessung | Geodatenmarkt | Umweltdruck
Eggenberg 6, 3000 Nidau
Tel. 032 332 78 00
Fax 032 332 78 01
info@geoplanteam.ch
www.geoplanteam.ch

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung
Publikation im Amtsblatt
Öffentliche Planschau je 20 Tage vor und nach
der Stadtratsitzung
Öffentliche Planschau je 20 Tage vor und nach
der Gemeindeabstimmung

vom 21.02.1978
vom 11.10.1978 und vom 25.04.1979
vom 13.10.1978 bis 22.11.1978
vom 28.04.1979 bis 09.06.1979

Einspracheverhandlungen

erledigte Einsprachen 6
unerledigte Einsprachen -
Rechtsverwehungen 1

Beschlossen durch den Gemeinderat
Beschlossen durch den Stadtrat

am 22.06.1978
am 14.12.1978

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde Nidau am 20.05.1979 mit 1284 Ja
287 Nein

Der Präsident:

Der Sekretär:

Jakob Hafner

René Monnier

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Nidau, den 11.09.1979

Der Gemeindevorstand:

Genehmigt durch die Kantonale Baudirektion:

Genehmigt unter Vorbehalt
des Beschlusses vom 29.10.1980
BAUDIREKTION DES KANTONS BERN
Der Baudirektor:
G. Börlki, Regierungsrat

LEGENDE

W 2

Wohnzone 2-Geschosse

W 3

Wohnzone 3-Geschosse

WG 3

Wohn- und Gewerbezone 3-Geschosse

K

Kernzone

ZSF

Zone für Sport- und Freizeitanlagen

GI 1

Gewerbezone

GI 2

Gewerbezone

GI 3

Gewerbezone

ZÖN

Zone für öffentliche Nutzung

GZ

Grünzone

Wald

Gewässer

Immissionsgebiet

SBV

Zone für Sonderbauvorschriften SBV 1-6

Zone für Gesamtüberbauung

S

Schutzgebiet Schloss

S

Uferschutzgebiet Zihl

USP

Perimeter Uferschutzplan

Ufer frei von Bootsanlegstellen

Archäologisches Schutzgebiet

Schutzobjekte

Einzelbäume und Baumgruppen

In den Zonen mit Überbauungspflicht
Waldfläche, Baugebiet und andere in der
Kernzone zwischen Hauptstrasse und
Zihlstrasse ist der vorhandene Baumbestand
grundsätzlich geschützt.

Gemeindegrenze

Alle Mäße Vermessungen haben nur informativen Charakter. Die genaue Lage der Zonen- und Schutzgebiete ist ausschliesslich durch die Koordinaten im System beim Datenhalter festgelegt.

Druck: 16. Mai 2011