

**INFORMATIV:**  
Baulinienplan mit neuen/geänderten Baulinien

**LEGENDE**

Neue/geänderte Baulinien

**Baulinien**

- Baulinie
- 1. Vollgeschossbaulinie
- Baulinie für besondere Gebäude/-teile

**Gestaltungsbaulinien**

- Gestaltungsbaulinie mit Anbaupflicht

**Hinweise**

- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Teilgrundordnung         | Gewässer           |
| Zone mit Planungspflicht | Wald               |
| Überbauungsordnung       | Parzellen          |
| Verkehrszone             | Bestehende Gebäude |

Quellenvermerk:  
Amtliche Vermessung der Stadt Nidau, Stand 2017

Bern, 23. September 2024      Massstab: 1: 3'000  
1718\_14\_320\_Baulinien\_240923.vvx - bj/ka      Planformat: 84 / 60

**BHP RAUMPLAN**      BHP Raumplan AG • Güterstrasse 22a • 3008 Bern  
T 031 388 60 60 • info@raumplan.ch • www.raumplan.ch

