



Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 4 vom 1. Februar 2024 und Nr. 5 vom 8. Februar 2024

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 20`960 / eBau-Nr. 180059 / 2024-476
Bauherrschaft:	Erbengemeinschaft des Schmitz-Köhli Paul, p.A. Adrian Schmitz, Paganweg 10, 2560 Nidau
Projektverfasser:	B. Müller's Architekten AG, Ivano Guidi, Kleinfeldstrasse 6, 2563 Ipsach
Bauvorhaben:	Umnutzung der Gewerbefläche im Erdgeschoss zu einer Loft- Wohnung, Einbau neue Küche und Dusche, Ersatz eines Fens- ters durch eine Eingangstüre
Standort:	Unterer Kanalweg 23
Parzelle-Nr.:	479
Nutzungszone:	Bauzone 2 (TGO weiteres Stadtgebiet) innerhalb des Perimeters des Uferschutzplanes Nidau-Büren-Kanal
ZPP / UeO:	Uferschutzplan Nidau-Büren-Kanal
Inventar:	erhaltenswerte Liegenschaft
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	1. Februar 2024 bis und mit 4. März 2023

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Auf das Stellen von Profilen nach Art. 16 Abs. 3 BewD wird verzichtet.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: www.portal.ebau.apps.be.ch

Nidau, 30. Januar 2024

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung