



## Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 40 vom 24. Oktober 2024 und Nr. 41 vom 31. Oktober 2024

---

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 21'011 / eBau-Nr. 208333 / 2024-14825
<b>Bauherrschaft:</b>	<b>Barbara und Marcel Roth, Walperswilstrasse 21, 3274 Bühl</b>
Projektverfasser:	Barbara und Marcel Roth, Walperswilstrasse 21, 3274 Bühl
Bauvorhaben:	Umbau bestehende Wohnung im 3. Obergeschoss in 2 separate Wohnungen (nachträgliches Baugesuch)
Standort:	Hauptstrasse 37
Parzelle-Nr.:	76
Nutzungszone:	Bauzone B-A (TGO Altstadt)
Inventar:	schützenswertes K-Objekt, Baugruppe A, ISOS national, Ortsbildschutzgebiet
Schutzzone / Schutzobjekt:	Archäologisches Schutzgebiet
Beantragte Ausnahmen:	Unterschreiten der minimalen Raumhöhe (Art. 67 BauV)
Hinweis:	Befreiung von der Erfüllung der Parkplatzpflicht (Art. 325 TBR Altstadt)
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	24. Oktober 2024 bis und mit 25. November 2024

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Auf das Stellen von Profilen nach Art. 16 Abs. 3 BewD wird verzichtet.

Einsprachen und Rechtsverwendungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz).

### **Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:**

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: [www.portal.ebau.apps.be.ch](http://www.portal.ebau.apps.be.ch)

Nidau, 22. Oktober 2024

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung