



Publikation

m Nidauer Anzeiger Nr. 1 vom 9. Januar 2025 und Nr. 2 vom 16. Januar 2025

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 21'020 / eBau-Nr. 213359 / 2024-18597
Bauherrschaft:	Socar Energy Switzerland GmbH, Matthias Eisenhauer, Nüschelerstrasse 24, 8001 Zürich
Projektverfasser:	Westiform AG, Andreas Aregger, Freiburgstrasse 596, 3172 Niederwangen
Bauvorhaben:	Versetzung des bestehenden Preismasten Socar auf Grund von Ausbau Kreisel Ipsachstrasse / Hauptstrasse
Standort:	Hauptstrasse 139
Parzelle-Nr.:	438
Nutzungszone:	Bauzone 3 (TGO weiteres Stadtgebiet)
Schutzzone / Schutzgebiete / Schutzobjekt:	im Kataster der belasteten Standorte als Betriebsstandort aufgeführt
Beantragte Ausnahmen:	Unterschreiten des minimalen Strassenabstandes (Art. 306 TBR, Art. 80/81 SG i.V. mit Art. 28 BauG)
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	9. Januar 2025 bis und mit 10. Februar 2025

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Auf das Stellen von Profilen nach Art. 16 Abs. 3 BewD wird verzichtet.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: www.portal.ebau.apps.be.ch

Nidau, 7. Januar 2025

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung