



Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 29 vom 8. August 2024 und Nr. 30 vom 15. August 2024

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 20'981 / eBau-Nr. 193690 / 2024-8020
Bauherrschaft:	Maria Alonso Del Cuado, Burgerallee 9, 2560 Nidau
Projektverfasser:	Pascal Schaer SA, Pascal Schaer, Rue de l'Est 2, 2732 Reconvilier
Bauvorhaben:	Ersatz der best. Ölheizung durch eine aussenaufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpe mit 2 Ausseneinheiten
Standort:	Burgerallee 9
Parzelle-Nr.:	726
Nutzungszone:	Bauzone 2 (TGO weiteres Stadtgebiet) innerhalb des Perimeters des Uferschutzplanes Nidau-Büren-Kanal
ZPP / UeO:	Uferschutzplan Nidau-Büren-Kanal
Beantragte Ausnahmen:	Unterschreiten des minimalen Strassenabstandes durch An- und Kleinbauten (Art. 306 TBR, Art. 80/81 SG i.V. mit Art. 28 BauG)
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	8. August 2024 bis und mit 9. September 2024

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwendungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: www.portal.ebau.apps.be.ch

Nidau, 8. August 2024

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung