



Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 11 vom 20. März 2025 und Nr. 12 vom 27. März 2025

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 21'006 / eBau-Nr. 215169 / 2024-13596
Bauherrschaft:	Catherine Metthez, Oberbürenmatt 13, 3294 Büren a.A. und Dominic Metthez, Gupfenriedweg 1a, 6422 Steinen
Projektverfasser:	Catherine Metthez, Oberbürenmatt 13, 3294 Büren a.A. und Dominic Metthez, Gupfenriedweg 1a, 6422 Steinen
Bauvorhaben:	Nachträgliches Baugesuch für das Erstellen eines Sichtschutzauns, Einkürzen der Höhe des Sichtschutzaunes
Standort:	Balainenweg 30
Parzelle-Nr.:	470
Nutzungszone:	Bauzone 3 (TGO weiteres Stadtgebiet)
Beantragte Ausnahmen:	Unterschreiten des minimalen Strassenabstandes durch Kleinbauten (Art. 306 TBR, Art. 80/81 SG i.V. mit Art. 28 BauG)
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	20. März 2025 bis und mit 22. April 2025

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Auf das Stellen von Profilen nach Art. 16 Abs. 3 BewD wird verzichtet.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: www.portal.ebau.apps.be.ch

Nidau, 19. März 2025

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung