



## 6. Bahnhofgebiet, Rückbau Liegenschaft Hauptstrasse 75, temporäre Gestaltung - Kreditabrechnung

Ressort  
Sitzung

Hochbau  
20.03.2025

Das Projekt «Bahnhofgebiet – Rückbau Liegenschaft Hauptstrasse 75, temporäre Gestaltung» schliesst mit Nettokosten von 251 038.30 Franken ab. Der vom Stadtrat gesprochene Kredit beträgt 260 000.00 Franken.

nid 9.4.3.2 / 2.6

### Grundlagen

Geschäft Nr.		2021/8	
Beschluss Stadtrat vom		17.06.2021	
Beschlossener Gesamtkredit	CHF	260'000.00	Konto: 6150.5010.25
Abrechnung	CHF	251'038.30	
Abweichung	CHF	-8'961.70	

### Projektdaten

Projektstart Juni 2021  
Projektabschluss Juni 2024

Beschreibung des Projektes: Bahnhofgebiet – Rückbau Liegenschaft Hauptstrasse 75, temporäre Gestaltung

### Abrechnung

Pos-Nr.	Beschreibung	Kostenschätzung inkl. MWST (CHF)	Abrechnung inkl. MWST (CHF)	+ Mehrkosten - Minderkosten inkl. MWST
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>97'000.00</b>	<b>99'859.35</b>	<b>+2'859.35</b>
	Räumungen	97'000.00	99'859.35	+2'859.35
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>110'000.00</b>	<b>110'871.95</b>	<b>+871.95</b>
	Rohbau 1	95'000.00	102'057.40	+7'057.40
	Honorare	15'000.00	8'814.55	-6'185.45
<b>3</b>	<b>Umgebung</b>	<b>16'000.00</b>	<b>33'172.95</b>	<b>+17'172.95</b>
	Gartenanlage	16'000.00	33'172.95	+17'172.95
<b>4</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>37'000.00</b>	<b>2'511.35</b>	<b>-29'865.95</b>
	Bewilligungen, Gebühren	5'000.00	6'805.05	+1'805.05
	Vervielfältigungen, Plankopien	3'000.00	329.00	-2671.00
	Versicherungen	5'000.00	0.00	-5'000.00
	Reserve	24'000.00	0.00	-24'000.00
	<b>Investitionskredit Strasse inkl. MWST</b>	<b>260'000.00</b>	<b>251'038.30</b>	<b>-8'961.70</b>

### **Begründung der Abweichung**

#### Position Nr. 2a – Gebäude; Rohbau 1

Es gab zusätzliche Arbeiten bei der Rückwand Garage «Löwen».

#### Position Nr. 2b – Gebäude; Honorare

Beim Baugesuch sowie bei der Bauleitung kam es zu weniger Aufwendungen als geplant.

#### Position Nr. 3 – Umgebung

Beim Abschluss gegen die Parzelle 451 (Zihlstrasse 52) kam es zu einem grösseren Aufwand.

#### Position Nr. 4c – Baunebenkosten; Versicherungen

Es wurde keine Zusatzversicherung abgeschlossen.

#### Position Nr. 4d – Baunebenkosten; Reserve

Die Reserve wurden zum Teil im Bereich Umgebung aufgebraucht.

### **Beiträge Dritter**

Keine Beiträge

### **Bemerkungen**

Keine

### **Beschlussentwurf**

Der Stadtrat von Nidau beschliesst gestützt auf Artikel 54 Absatz 1 Buchstabe h der Stadtordnung:

1. Die Abrechnung über das Projekt «Bahnhofgebiet – Rückbau Liegenschaft Hauptstrasse 75, temporäre Gestaltung» wird genehmigt.

Beilagen (nur GPK und Fraktionspräsidien):

- Antrag Investitionskredit
- Protokollauszug Investitionskredit
- Kontoauszug 6150.5010.25 vom 04.10.2024