



## Schulhaus Balainen Dachsanierung - Kreditabrechnung

Ressort  
Sitzung

Hochbau  
14.11.2024

Das Projekt «Schulhaus Balainen Dachsanierung» schliesst mit Nettokosten von 768 747.10 Franken ab. Der vom Stadtrat gesprochene Kredit beträgt 1 015 000 Franken.

nid 9.4.4.1 / 1.1

### Grundlagen

Beschluss Stadtrat vom		17.09.2020	
Volksabstimmung vom		keine	
Beschlossener Gesamtkredit	CHF	1'015'000	Konto: 2170.5040.12
Abrechnung	CHF	768'747.10	
Abweichung	CHF	-246'252.90	
Nachkredit vom		-	
Nachkredit	CHF	-	
Nachkredit bewilligt durch		-	

### Projektdaten

Projektstart Sommer 2021  
Projektabschluss 01.11.2022

Beschreibung des Projektes: Dachsanierung Schulhaus Balainen

### Abrechnung

Projektkosten

Beschreibung	Kostenschätzung inkl. MWST (CHF)	Abrechnung inkl. MWST (CHF)	+ Mehrkosten - Minderkosten inkl. MWST
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	15'000	11'006.05	-3'993.95
BKP 2 Baukosten Gebäude	808'000	711'364.40	-96'635.60
BKP 4 Umgebung	25'000	0.00	-25'000.00
BKP 5 Baunebenkosten	104'000	25'836.60	-78'163.40
BKP 8 Aufgelaufene Kosten	63'000	20'540.05	-42'459.95
<b>Investitionskredit</b>	<b>1'015'000.00</b>	<b>768'747.10</b>	<b>-246'252.90</b>

### Begründung der Abweichung

#### BKP 1 Vorbereitungsarbeiten

Die Rechnung des Dachdeckers für die Sofortmassnahmen ist tiefer ausgefallen als im KV geschätzt.

#### BKP 2 Baukosten Gebäude

Diverse Arbeitsgattungen konnten günstiger vergeben werden als in der Kostenschätzung angenommen.

#### BKP 4 Umgebung

Die Kosten BKP 4 Umgebung wurden im KV eingerechnet, um allfällige Schäden in Folge der Bautätigkeit an der Umgebung zu sanieren. Auf diese Position musste nicht zurückgegriffen werden da es zu keinen Schäden gekommen ist.

#### BKP 5 Baunebenkosten

Die Baunebenkosten sind tiefer ausgefallen als geschätzt.

#### BKP 8 Aufgelaufene Kosten

Die im KV geschätzten Kosten, aufgelaufenen Kosten (Reserve), wurden nur teilweise ausgeschöpft.

Insgesamt konnten die Arbeiten günstiger vergeben werden als in der Kostenschätzung angenommen.

#### **Beiträge Dritter**

Förderbeitrag Pronovo für Photovoltaikanlage CHF 23 840.30.

#### **Bemerkungen**

Keine.

#### **Beschlussentwurf**

Der Stadtrat von Nidau beschliesst gestützt auf Artikel 54 Absatz 1 Buchstabe h der Stadtordnung:

1. Die Abrechnung über das Projekt «Dachsanierung Schulhaus Balainen» wird genehmigt.

Beilagen (nur GPK):

- Kontoauszug 2170.5040.12 vom 16.08.2024