



## Seebucht Expo Park - Kreditabrechnung

 Ressort  
Sitzung

 Präsidiales  
12.09.2024

Das Projekt «Seebucht Expo Park» schliesst mit Nettokosten von Fr. 527 603.40 ab. Der vom Stadtrat bewilligte Kredit beträgt 550 000 Franken, was zu einer Kostenunterschreitung von Fr. 22 396.60 führt.

nid 6.1.4 / 36.1

### Grundlagen

Geschäft Nr.	SRB 5 / 20010426		
Beschluss Stadtrat vom	26.04.2001		
Volksabstimmung vom	keine		
Investitionskredit inkl. alle Nachkredite und inkl. MWST brutto	CHF	550'000.00	Konto: 793.581.02 (HRM1) / 7900.5290.06 (HRM2)

Alle Beträge in CHF und inkl. MWST	Brutto	Nidau (Netto)	Biel
Kredit SRB 26. April 2001	265'000.00	185'000.00	80'000.00
Nachkredit SRB 6. Dezember 2001	150'000.00	100'000.00	50'000.00
Nachkredit GRB 28. September 2004	55'000.00	37'000.00	18'000.00
Nachkredit SRB 13. März 2008	80'000.00	80'000.00	-
Total	550'000.00	402'000.00	148'000.00
Abrechnung	527'603.40	379'603.40	148'000.00
Minderkosten	22'396.60	22'396.60	-

### Projektdaten

Projektstart	2000, bzw. April 2001
Projektabschluss	September 2010 Übergang zu AGGLOlac, bzw. März 2021 Ablehnung AGGLOlac

Beschreibung des Projektes: Seebucht Expo-Park Nidau

Die Stadt Nidau hat auf ihrem Gemeindegebiet nur beschränkte Entwicklungsmöglichkeiten. Die Zusammenarbeit mit den Nachbargemeinden zur gemeinsamen Stärkung der Agglomeration ist deshalb von zentraler Bedeutung. Dabei steht das qualitative Wachstum im Vordergrund. Das Areal «expo.park Nidau»<sup>1</sup> nimmt in der Gesamtbetrachtung des Siedlungsraumes der Agglomeration und auch des Uferraumes eine Schlüsselrolle ein. Mit seiner zentralen

<sup>1</sup> Neue Bezeichnung für Seebucht Expo-Park

Lage in Gehdistanz zum Bahnhof Biel erhöht dieser Raum die Attraktivität des Siedlungskörpers. Andererseits bietet sich die Möglichkeit, Wohnraum an bester Lage mit guter Erschließung durch den öffentlichen Verkehr zu schaffen. Die Stadt Nidau kann auf diesem Areal einen Beitrag zur Siedlungsentwicklung nach innen leisten.

Der ehemalige Stadtpräsident Johann Lampart, sel. bezeichnete das Projekt im April 2001 als eines der wichtigsten Geschäfte für Nidau. Nachdem das Expo.02-Areal gerodet und alle Gebäude abgebrochen worden sind, bietet sich für Nidau die grosse Chance, das Areal zu beplanen und eine Zonenplanänderung einzuleiten. Die Planungsarbeiten wurden zusammen mit der Stadt Biel als wichtige Grundeigentümerin im Gebiet an die Hand genommen und zur Abstimmungsreife gebracht. Am 31. Oktober 2006 genehmigte der Nidauer Gemeinderat den Richtplan «expo.park Nidau». Gestützt darauf und gestützt auf Artikel 60 des Baugesetzes wurde die Zonenplanänderung «expo.park Nidau» vom 16. November 2006 bis 15. Dezember 2006 öffentlich aufgelegt. Das Planungsgeschäft wurde dem Stadtrat am 12. März 2009 mit dem Antrag vorgelegt, die Zonenplanänderung expo.park zuhanden der Volksabstimmung vom 17. Mai 2009 zu genehmigen (und so ganz «nebenbei» der Stadt Biel ihr Grundeigentum für 5 Mio. Franken abzukaufen).

Anfangs Dezember 2008 trat die Stadt Biel jedoch überraschend mit einer neuen städtebaulichen Idee (Arbeitstitel «Vision AGGLOlac Nid d'eau») an die Stadt Nidau heran. Diese Idee führte schliesslich dazu, dass die Planung «expo.park Nidau» am 12. März 2009 vom Stadtrat mit einem Rückweisungsantrag der GPK (25 : 2) zugunsten der künftigen Planung «AGGLOlac» sistiert und in der Folge (z.B. am 17. September 2009) nicht weiterverfolgt wurde.

## Abrechnung

### Projektkosten

Pos-Nr.	Beschreibung	Kostenschätzung inkl. MWST (CHF)	Abrechnung inkl. MWST (CHF)	+ Mehrkosten - Minderkosten inkl. MWST
1	Vorbereitungsarbeiten	15'000.00	15'000.00	0.00
2	Bereich Infrastrukturen, Altlasten	56'500.00	66'239.15	+9'739.15
3	Bereich Nutzung	25'000.00	26'189.85	+1'189.85
4	Bereich Wirtschaftlichkeit, Finanzen	36'000.00	47'467.80	+11'467.80
5	Bereich Städtebau / Gestaltung	46'000.00	61'149.25	+15'149.25
6	Projektbegleitung, Projektmanagement	70'000.00	139'327.60	+69'327.60
7	Erarbeitung Richtplan	70'000.00	66'888.95	-3'111.05
8	Öffentlichkeitsarbeit	45'000.00	30'432.05	-14'567.95
9	Nebenkosten, Druckkosten	15'000.00	22'125.80	+7'125.80
10	Reserve	36'500.00	52'782.95	+16'282.95
	<b>Investitionskredit exkl. Nachkredite brutto</b>	<b>415'000.00</b>	<b>527'603.40</b>	<b>+112'603.40</b>
	Nachkredit vom 28.09.2004	55'000.00	0	-55'000.00
	Nachkredit vom 13.03.2008	80'000.00	0	-80'000.00
	<b>Investitionskredit inkl. Nachkredite brutto</b>	<b>550'000.00</b>	<b>527'603.40</b>	<b>-22'396.60</b>
	Anteile Biel	148'000.00	148'000.00	0

<b>Pos-Nr.</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Kostenschätzung inkl. MWST (CHF)</b>	<b>Abrechnung inkl. MWST (CHF)</b>	<b>+ Mehrkosten - Minderkosten inkl. MWST</b>
	<b>Investitionskredit inkl. Nachkredite netto Nidau</b>	<b>402'000.00</b>	<b>379'603.40</b>	<b>-22'396.60</b>

### **Begründung der Abweichung**

Im Kostenvoranschlag von 415 000 Franken der Positionen 1 bis 10 sind der Investitionskredit vom 26. April 2001 sowie der erste Nachtragskredit vom 6. Dezember 2001 enthalten. Die nachfolgenden Nachkredite vom 28. September 2004 und vom 13. März 2008 konnten den Positionen nicht mehr zugeordnet werden. Dies erklärt die relativ hohen Abweichungen.

### **Beiträge Dritter**

Die Stadt Biel leistete vereinbarungsgemäss Beiträge in der Höhe von 148 000 Franken.

### **Bemerkungen**

Die Planung wurde 2009 mit dem Einstieg in die Planung AGGLOlac nicht weiter verfolgt. Mit der Abrechnung wurde jedoch bewusst zugewartet, da nicht klar war, wie sich das Nachfolgeprojekt AGGLOlac entwickeln würde.

### **Beschlussentwurf**

Der Stadtrat von Nidau beschliesst gestützt auf Artikel 54 Absatz 1 Buchstabe h der Stadtordnung:

1. Die Abrechnung über das Projekt «Seebucht Expo-Park» wird genehmigt.

Beilagen zuhanden GPK und Fraktionspräsidien:

- Protokollauszüge Gemeinderat und Stadtrat
- Kontoauszug