



## 11. Umbau Hauswartwohnung in Logopädieräume - Kreditabrechnung

Ressort  
Sitzung

Hochbau  
13.06.2024

Das Projekt «Umbau Hauswartwohnung in Logopädieräume» schliesst mit Nettokosten von Fr. 161 794.30 inkl. MWST ab. Der vom Stadtrat gesprochene Kredit beträgt 160 000 Franken inkl. MWST.

nid 9.4.4.3 / 5.2

### Grundlagen

Geschäft Nr.		2022-9	
Beschluss Stadtrat vom		16.06.2022	
Volksabstimmung vom		-	
Beschlossener Gesamtkredit davon entfallen auf:	CHF	160 000.00	Konto: 2170.5040.16
Abrechnung	CHF	161 794.30	
Abweichung	CHF	+1 794.30	(Nachkredit GR)

### Projektdaten

Projektstart 2022  
Projektabschluss Mai 2023

Beschreibung des Projektes: Umbau Hauswartwohnung in Logopädieräume.

### Abrechnung

#### Projektkosten

Beschreibung	Kostenschätzung inkl. MWST (CHF)	Abrechnung inkl. MWST (CHF)	+ Mehrkosten - Minderkosten inkl. MWST
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	4'000.00	7'377.70	+3'377.70
BKP 2 Baukosten Gebäude	117'000.00	105'211.10	-11'788.90
BKP 5 Baunebenkosten	13'000.00	9'076.30	-3'923.70
BKP 9 Ausstattung, Möblierung	26'000.00	40'129.20	+14'129.20
<b>Investitionskredit inkl. MWST</b>	<b>160'000.00</b>	<b>161'794.30</b>	<b>+1'794.30</b>

### Begründung der Abweichung

#### Pos.-Nr. 1 – Vorbereitungsarbeiten

Die effektiven Kosten für die Demontage und die Abbrucharbeiten waren höher als im Kostenvoranschlag budgetiert.

#### Pos.-Nr. 2 – Baukosten Gebäude

Die Arbeiten konnten günstiger vergeben werden als anfangs budgetiert.

#### Pos.-Nr. 5- Baunebenkosten

Die effektiven Kosten sind tiefer ausgefallen als im Kostenvoranschlag budgetiert.

#### Pos.-Nr. 9 Ausstattung, Möblierung

Im Betrieb der Logopädie musste, durch die Leitung der Logopädie, festgestellt werden, dass noch zusätzliche Schränke nötig sind. Dies wurde, nach der Kreditgenehmigung, während der Projektentwicklung festgestellt. So fehlten der Logopädie Schränke, um Ihr Therapiematerial zu verstauen. Während des Projektverlaufs hat der Ressortvorsteher Hochbau die Ausführung der zusätzlichen Schränke freigegeben. Mit den zusätzlichen Schränken wurde der Projektkredit um Fr. 1 794.30 überschritten.

#### **Beiträge Dritter**

Keine.

#### **Bemerkungen**

Keine.

#### **Beschlussentwurf**

Der Stadtrat von Nidau beschliesst gestützt auf Artikel 54 Absatz 1 Buchstabe h der Stadtordnung:

1. Die Abrechnung über das Projekt «Umbau Hauswartwohnung in Logopädieräume» wird genehmigt.

Beilagen (nur GPK und Fraktionspräsidien):

- Antrag Investitionskredit
- Protokollauszug Kreditbeschluss
- Kontoauszug 2170.5040.16 vom 13. Oktober 2023