



Parlamentarischer Vorstoss

Vorstossart:
Richtlinienmotion:

Motion

Motion Zustand und Strategie Guggerhaus und Unterer Kanalweg 19

Antrag

Die Motionäre beauftragen den Gemeinderat, eine Strategie zu entwerfen, wie der stetige Verfall und die Wertverminderung des Guggerhaus und der Liegenschaft am Kanalweg aufgehhalten werden kann und wie die Häuser zukünftig genutzt werden sollen. Der Gemeinderat soll für beide Liegenschaften verschiedene Optionen inkl. Nutzungskonzept vorlegen:

- Option Sanierung: mit grober Kostenschätzung und zukünftiger Nutzung
- Option Verkauf: Welche Verkaufserträge können erwartet werden?
- Option Vergabe im Baurecht: Welche Verkaufserträge und Baurechtszinsen können erwartet werden?

Begründung

Das Guggerhaus und auch die Liegenschaft am Unteren Kanalweg 19 (ex Kita) sind seit langer Zeit unbewohnbar. Der Kredit für die Sanierung des Guggerhauses wurde bei einer Volksabstimmung vor 5 Jahren abgelehnt. Seither hat sich nichts mehr getan und keine Massnahme zur Erhaltung der Bausubstanz wurde ergriffen.

Die Stadt Nidau muss mit seinen finanziellen Ressourcen sehr sorgfältig umgehen und sollte die gemeindeeigenen Immobilien nutzen können und deren Liegenschaftswert erhalten. Im aktuellen Fall werden diese Liegenschaften stark an Wert verlieren, wenn nicht bald ein Sanierungs- und Nutzungskonzept vorliegt. Dadurch wird auch das Gemeindevermögen sinken und möglich Mieteinnahmen entfallen. Den Unterzeichnenden ist es bewusst, dass die Gemeinde eine Liegenschaftsstrategie besitzt, aber zu den fraglichen Liegenschaften ist in dieser Strategie keine Antwort zu finden.

Urheberschaft

Name(n), Datum, Unterschrift(en)

Luzius Peter, 14.11.2024

Weitere Unterschriften

Name in Blockschrift, Unterschrift

-
- Der Vorstoss ist einzureichen:
- o unterzeichnetes Original an Stadtkanzlei
 - o elektronisch (Word-Dokument) an info@nidau.ch

Migo Maath

~~_____~~

Adler

W. Schmid

K. Kutzelschwal

C. Puff

Ch. Meier

Hannah Kubly H Kubly

MARLENE OEHME

M. e

Eliane Geiser

E Geiser

Paolo Indini

PI.